

Gouda, 30 oktober 2018

Overname van uw hypotheek door a.s.r.

Beste 

U heeft in het verleden een hypotheek afgesloten bij Goudse Levensverzekeringen N.V. (De Goudse). Deze hypotheek bestaat uit één of meer leningdelen. Binnenkort verandert hiervoor iets belangrijks.

Wat verandert er?

De Goudse stopt met het verstrekken en beheren van hypotheek. Uw hypotheek wordt omgezet naar een WelThuis hypotheek van ASR Levensverzekering N.V. (a.s.r.).

Waarom draagt De Goudse uw hypotheek over?

De hypotheekportefeuille van De Goudse neemt af in omvang. Hierdoor nemen de interne kosten in verhouding toe. Daarnaast nemen de verplichtingen als gevolg van wet- en regelgeving toe en daarmee ook de kosten. De Goudse kan zo in de toekomst geen concurrerende hypotheektarieven aanbieden, bijvoorbeeld bij een nieuwe rentevastperiode. Om deze redenen draagt De Goudse het beheer van de gehele hypotheekportefeuille over aan a.s.r. In dit verband draagt De Goudse ook uw hypotheeklening over aan a.s.r. door middel van contractsovername. De datum van overdracht is 1 december 2018.

Veel blijft hetzelfde

Tot de overdracht verandert er voor u niets en ook daarna blijven veel dingen hetzelfde. Zo blijft Stater de administratie verzorgen en blijft uw hypotheeknummer hetzelfde. Ook uw looptijd en rentepercentage veranderen niet en voor de aangifte inkomstenbelasting ontvangt u nog steeds elk jaar een opgave van de betaalde hypotheekrente en de resterende schuld.

U blijft via automatische incasso betalen voor de hypotheekrente en mogelijke maandelijkse aflossingen. U ziet wel een andere begunstigde (ASR Levensverzekering N.V.) en een ander incasso-identificatienummer. Voor een verzekering die verbonden is aan uw hypotheek blijft u wel gewoon betalen aan De Goudse of (indien van toepassing) een andere verzekeraar.

Wat verandert er wel?

Na de overdracht:

- gaat het beheer van uw hypotheek over naar a.s.r. en is a.s.r. uw enige aanspreekpunt.
- worden de algemene voorwaarden van de WelThuis hypotheek van a.s.r. van toepassing. Deze voorwaarden zijn in het algemeen gunstiger dan de voorwaarden van De Goudse. Is een voorwaarde van De Goudse gunstiger, dan blijft deze voorwaarde van De Goudse gelden. Wij gaan ervan uit dat u hiermee akkoord bent.
- is a.s.r. uw nieuwe wederpartij voor de hypotheek en de bijbehorende betalingen. Maakt u na de overname toch een bedrag over naar De Goudse in verband met de hypotheek? Dan stort De Goudse dit bedrag terug op uw rekening, zodat u dit bedrag naar a.s.r. kunt overmaken.

- verandert de manier waarop u uw hypotheek geheel of gedeeltelijk kunt aflossen (los van het bedrag dat u eventueel aflost via automatische incasso). Nadat de contractsovername voltooid is, informeert a.s.r. u hier verder over.

Nieuw aanspreekpunt

Binnenkort is dus niet langer De Goudse maar a.s.r. uw aanspreekpunt. U krijgt hierover nog informatie van a.s.r. Wilt u in de toekomst iets veranderen? Bijvoorbeeld de hypotheek verhogen, de hypotheekvorm veranderen of het rentepercentage aanpassen? Dan kan dit binnenkort niet meer via De Goudse maar alleen via een financieel adviseur die samenwerkt met a.s.r. (asr.nl/adviseurs).

Personeelskorting

Uw personeelskorting blijft ongewijzigd. Maar als u uw hypotheek verhoogt, krijgt u voor dat hogere deel geen korting. Gaat u verhuizen en lost u uw huidige hypotheek af? En sluit u een nieuwe hypotheek bij a.s.r.? Dan kunt u voor die nieuwe hypotheek opnieuw personeelskorting krijgen. Maar maximaal over hetzelfde bedrag als het bedrag waarover u bij De Goudse personeelskorting kreeg. En alleen als u uw nieuwe hypotheek afsluit binnen zes maanden na de aflossing van uw huidige hypotheek.

Tot slot

Wij raden u aan deze brief te bewaren en gaan ervan uit dat u geen bezwaar heeft tegen de contractsovername en daarmee instemt. Heeft u en/of uw eventuele partner wel bezwaar? Stuur dan zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 29 november 2018 een e-mail naar hypotheken@goudse.com.

Heeft u vragen? Wij beantwoorden ze graag. Belt u ons dan op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur op (0182) 544 944.

Met vriendelijke groet,

Goudse Levensverzekeringen N.V.



drs. Robbert Prins

Directeur