

Beknopt wijzigingsoverzicht Bedrijfsgebouwen

Aanvullende voorwaarden Gebouwen Uitgebreid Plus 2002 Formulier 428

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen uw huidige Aanvullende voorwaarden Gebouwen Uitgebreid Plus 2002 Formulier 428 en de nieuwe Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0. De Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0 kunt u downloaden via goudse.nl > mijn bedrijf > bedrijfsgebouwenverzekering > handige links.

Onderwerp	Oud artikel	Oude situatie Aanvullende voorwaarden Gebouwen Uitgebreid Plus 2002 Formulier 428	Nieuw artikel	Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0
Schroeien en zengen alsmede smelten	2.1.b	Meeverzekerd is schroeien en zengen alsmede smelten aan de binnenzijde van het gebouw, als gevolg van hitte-uitstraling.		Niet verzekerd.
Schade door water uit een waterbed	2.1.l	Meeverzekerd is schade door het onvoorzien stromen van water uit een waterbed.		Niet verzekerd.
Eigen risico	2.3	Voor stormschade aan een woonhuis (geen flatgebouw), geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van € 227,- en een maximum van € 454,-. Voor stormschade aan flatgebouwen geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van € 227,- en een maximum van € 1.135,-.		Het eigen risico voor schade door storm is 2‰ van het verzekerd bedrag (minimaal € 250,- en maximaal € 1.150,-). Dit wordt vermeld op het polisblad.
Saneringskosten	2.5.d en art. 3	Saneringskosten worden vergoed met een ondergrens van € 1.135,- met een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.		Niet verzekerd.
Overstroming	6.4	Niet verzekerd.	1.1.1	Schade door water als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering is meeverzekerd. Schade door overstroming is echter niet altijd verzekerd. Nadere toelichting staat in de Productvoorwaarden.
Schade door een onzekere gebeurtenis Wateraccumulatie		Wateraccumulatie is niet verzekerd.	1.1.1.t	Heeft uw bedrijfsgebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade die ontstaat door wateraccumulatie. Bij een (gedeeltelijk) plat dak in combinatie met een stalen draagconstructie gelden specifieke bepalingen (zie Productvoorwaarden).
Overspanning door bliksem	2.1.1.d	Verzekerd is schade door overspanning door bliksem tot aan het verzekerd bedrag echter alleen als het een woonhuis is.	1.1.1.m	Vergoed wordt de schade die ontstaat door overspanning door bliksem tot 25% van het verzekerd bedrag. Er geldt een maximale vergoeding van € 50.000,- per gebeurtenis.

Onderwerp	Oud artikel	Oude situatie Aanvullende voorwaarden Gebouwen Uitgebreid Plus 2002 Formulier 428	Nieuw artikel	Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0
Kosten eigen expert	2.4	De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.	1.2.1	Als uw expert zich niet aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties vergoeden wij deze redelijke kosten ook mits het inschakelen van uw expert redelijk is geweest.
Opzet of roekeloosheid in groepsverband		Geen regeling opgenomen.	1.3.2	Eveneens is uitgesloten: <ul style="list-style-type: none"> – schade door groepsgedrag wat inhoudt dat ook uitgesloten is als niet de verzekerde zelf maar wel iemand in een groep waarvan hij of zij deel uitmaakt opzettelijk of roekeloos handelt waardoor schade ontstaat; en/of – schade door opzettelijk of roekeloos handelen als de verzekerde of iemand in de groep waar hij deel van uitmaakt zoveel alcohol en drugs, of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen.
Uitsluiting illegale activiteiten		Geregeld in de bijzondere voorwaarden op de polis.	1.3.5	Wij vergoeden geen schade die is ontstaan: <ul style="list-style-type: none"> – door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten; – gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.
Uitsluiting zonnepanelen microcracks		Geen regeling opgenomen.	1.3.8	Ontstaan er door hagel haarscheurtjes in zonnepanelen die met het blote oog niet te zien zijn – zogenaemde microcracks – waardoor de prestaties van de zonnepanelen verminderen? Dan vergoeden wij die schade niet.
Vervangingswaarde		Geen regeling voor schadeafwikkeling op basis van vervangingswaarde. In die gevallen werd de schade afgewikkeld op basis van herbouwwaarde.	2.4	Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de vervangingswaarde als er schade is aan asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding van het gebouw. In dat geval wordt geen vergoeding gegeven voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding.

Onderwerp	Oud artikel	Oude situatie Aanvullende voorwaarden Gebouwen Uitgebreid Plus 2002 Formulier 428	Nieuw artikel	Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0
Sloopwaarde		Geen regeling opgenomen.	2.6	Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de sloopwaarde als: – u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw af te breken; of – uw bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening; of – uw bedrijfsgebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard. Onder sloopwaarde wordt verstaan de waarde van de restanten als uw bedrijfsgebouw gesloopt wordt.
Verbrugging		Geen regeling opgenomen.	2.8	Bij onderverzekering op de dekking Bedrijfsgebouwen is het eventueel mogelijk om binnen het pakket tussen een aantal dekkingen een herverdeling (verbrugging) van verzekerde bedragen toe te passen om onderverzekering (gedeeltelijk) op te heffen. Nadere toelichting staat in de Productvoorwaarden.
Garantie tegen onderverzekering	9	In uw oude voorwaarden was in artikel 9 geregeld dat er automatisch garantie tegen onderverzekering is als de waarde is vastgesteld op de manier zoals genoemd in die voorwaarden.	2.9	U heeft garantie tegen onderverzekering als de waarde vastgesteld is op een door ons geaccepteerde wijze. Op het polisblad staat vermeld of u deze dekking heeft.
Welke wijzigingen moet u doorgeven? Overdracht bedrijfsgebouw door verkoop of andere manier	10.1	De dekking eindigt op de 30e dag nadat het eigendom is overgegaan.	3.2.1	Draagt u uw bedrijfsgebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht.
Zonnepanelen		Geen regeling opgenomen.	3.2.2	U moet ons informeren als er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw bedrijfsgebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt.

De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht.