

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerde

De verzekerden zijn:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voorzover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

1.2. Inventaris

Al hetgeen dient tot uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit met inbegrip van huurdersbelang, bromfietsen, antennes, zonweringen, lichtreclames en standaardprogrammatuur.

Niet als inventaris worden beschouwd:

- a. gebouwen, inboedel en goederen;
- b. geld en geldswaardig papier;
- c. andere motorrijtuigen dan bromfietsen;
- d. caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- e. losse onderdelen en accessoires bij het onder c. en d. genoemde.

1.3. Goederen

Goederen van het bedrijf, het beroep of de activiteit, zoals in de polis zijn omschreven, zijn:

- grond- en hulpstoffen;
- halffabrikaten;
- eindproducten die voor verkoop zijn bestemd;
- goederen in bewerking;
- emballage.

1.4. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.5. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;

- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.6. Bliksemingslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar hiervoor dekking bestaat.

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

1.7. Ontploffing

1.7.1. Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.7.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

1.8. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier

genoemd voorwerp.

1.9. Bereddingskosten

De door de verzekerde, bij of na een door deze verzekering gedekt evenement, gemaakte kosten ter vermindering van schade.

1.10. Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijke gevolg is van een onder de polis gedekte schade.

1.11. Nieuwwaarde

Het bedrag dat onmiddellijk vóór het gedekte evenement nodig zou zijn geweest voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.12. Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.13. Geld en geldswaardig papier

Gemunt geld en bankbiljetten, zowel in Nederlandse als buitenlandse valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.

Geldswaardig papier is alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques, betaalkaarten, creditcards, chipkaarten e.d. en de elektronische inhoud van een chipautomaat.

1.14. Standaardprogrammatuur

Uit voorraad geleverde programmatuur inclusief de dragers waarop deze programmatuur is vastgelegd.

1.15. Noodvoorzieningen

De redelijkerwijs noodzakelijke voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.16. Huurdersbelang

Het belang dat verzekerde als huurder heeft bij dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden, ter zake van de voor zijn rekening aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarming-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parketvloeren, schuurtjes en schuttingen.

1.17. Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door

verbreking, met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.1. genoemde verzekerden hebben bij de in de polis omschreven zaken en kosten.

Artikel 3. Omschrijving van de dekking

3.1. De omschreven zaken zijn verzekerd op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand en brandblussing;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer.

Binnen de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte van het omschreven gebouw zijn de omschreven inventaris en goederen, voor zover dienende tot het bedrijf van verzekerde, verzekerd tegen schade daaraan veroorzaakt door:

- e. Diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak aan de buitenzijde van het gebouw is binnengedrongen. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader door middel van braak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
- f. gewelddadige beroving en afpersing;
- g. storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde;
- h. onvoorzien stromen van water of stoom uit waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen (behalve de sprinklerinstallatie), mits als gevolg van een defect daarvan, met inbegrip van schade door het springen van de installatie door vorst, doch exclusief het terugstromen van water via afvoerleidingen;
- i. onvoorzien stromen van water uit de automatische sprinklerinstallatie, mits niet het gevolg van herstelling of wijziging van het gebouw, noch van herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie, van bevrozing als gevolg van nalatigheid van verzekerde,

van uitvoering van een last van hogerhand, of van omstandigheden welke verzekerde bekend zijn;

j. binnendringen van regen-, sneeuw- of smeltwater door het dak of als gevolg van breuk, verstopping of overlopen van dakgoten en de zich hieraan bevindende afvoerpijpen, exclusief het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen en het binnendringen van water als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw;

k. breuk van aquaria;

l. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;

m. rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;

n. aanrijding en aanvaring van het omschreven gebouw;

o. breuk van ruiten, deel uitmakende van het gebouw, alsmede van glas in toonbanken, vitrines, legplaten of spiegels;

p. wegvallen van watervoorziening of elektrische stroom- of gaslevering als gevolg van het getroffen worden van het waterleidingbedrijf, de elektriciteitscentrale of het gasdistributiebedrijf (inclusief pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations en transformatorhuizen doch exclusief buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en toebehoren, kabels e.d. zich bevindende tussen bedoelde gebouwen en de bij verzekerde in gebruik zijnde gebouwen) door een door deze verzekering gedekt evenement, mits zowel het wegvallen van de levering van water, gas of elektriciteit als de daaruit voortvloeiende stilstand of storing van het bedrijf van verzekerde langer dan zes uur achtereen duurt.

Het in artikel 3.1 vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

3.2. In trappenhuizen, kelderboxen en bijgebouwen van het omschreven gebouw zijn de omschreven inventaris en goederen verzekerd tegen alle door deze verzekering gedekte evenementen (diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak de desbetreffende ruimte is binnengedrongen). Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt dat

beding ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's.

3.3. Zonweringen aan het gebouw, antennes, lichtreclames, automaten, vitrines (met inhoud), eiland-etalages (met inhoud) en andere omschreven inventaris en goederen in andere gedeelten van het gebouw, aan de buitenkant, onder afdaken en op het terrein daarvan zijn verzekerd tegen alle door deze verzekering gedekte evenementen, met uitzondering van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag.

3.4. De omschreven inventaris en goederen die tijdelijk (maximaal drie achtereenvolgende maanden) elders aanwezig zijn, zijn onverschillig waar in Nederland verzekerd:

a. in gebouwen tegen alle door deze verzekering gedekte evenementen. Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt dat beding ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's;

b. buiten gebouwen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer, gewelddadige beroving en afpersing.

3.5. Boven het verzekerd bedrag zijn gedekt:

a. bereddingskosten;

b. expertisekosten voor vaststelling van de schade. De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.

3.6. Voorts is er dekking boven het verzekerd bedrag tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor de onderdelen 3.6.a. t/m f. afzonderlijk:

a. kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het omschreven gebouw tegen alle door deze verzekering gedekte evenementen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of een poging daartoe en vandalisme;

b. opruimingskosten;

c. kosten van noodvoorzieningen;

d. kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een door deze verzekering gedekt

evenement;

e. goederen, als in deze polis omschreven, in eigendom van derden in de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte, als gevolg van een door deze verzekering gedekt evenement, doch alleen indien de schade voor rekening van verzekerde is en niet door andere verzekeringen is gedekt;

f. kosten, voor zover deze voor rekening van verzekerde als huurder van het omschreven gebouw zijn, van:

f.1. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen van het gebouw als gevolg van schade door een door deze verzekering gedekt evenement;

f.2. herstel van schade aan het gebouw als gevolg van braak of een poging daartoe;

f.3. opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien dat defect is ontstaan door het springen door vorst en deze installaties en de daarop aangesloten leidingen en/of toestellen door verzekerde als huurder zijn aangebracht.

3.7. Geld en geldswaardig papier indien behorende tot het bedrijf van verzekerde, zijn boven het verzekerd bedrag tot een maximum van f 2.000,- op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken gedekt, voor zover voor de daardoor ontstane schade geen aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding uit anderen hoofde.

Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties bestaat uitsluitend recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.

Onder deze dekking is mede begrepen schade door het accepteren van vals geld en vals geldswaardig papier (niet het accepteren van ongedekte cheques) in het bedrijf van verzekerde.

Artikel 4. Bijzondere bepalingen

4.1. Speciale verzekering

Indien blijkt dat voor zaken een speciale verzekering (b.v. geld-, bromfiets-, pc- en kostbaarhedenverzekering) is afgesloten al dan niet van oudere datum, geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben

bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen.

4.2. Belendingen

Wijziging van de belendingen tast de dekking van de verzekering niet aan.

Artikel 5. Uitsluitingen

5.1. Kernreacties

5.1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1. De uitsluiting onder 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

5.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de

plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

5.5. Milieuschade

Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

5.7. Softwareschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of -bestanden. Wel gedekt is schade aan standaardprogrammatuur.

5.8. Misbruik pasje

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door misbruik van een betaalpas met (pin)code, een creditcard of andere betaal- of spaarpassen.

5.9. Schuld

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde, zijn niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot en ieder met wie verzekerde in gezinsverband samenwoont.

Artikel 6. Verjaring

Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaren na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de

maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

Artikel 7. Vaststelling van de schade

7.1. Vaststelling door experts

De door het evenement veroorzaakte schade en kosten, alsmede de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór het evenement worden vastgesteld door twee experts -de maatschappij en verzekerde benoemen elk één expert- tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.

Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

7.2. Herstelkosten

Is herstel mogelijk, dan is de schade gelijk aan de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door reparatie niet opgeheven waardevermindering. De schade zal echter niet hoger kunnen worden vastgesteld dan de overeenkomstig artikel 7.3, 7.4. of 7.5. vastgestelde vergoeding.

7.3. Nieuwwaarderegeling inventaris

Voor inventaris wordt uitgegaan van:

7.3.1. de nieuwwaarde indien:

- a. verzekerde niet reeds vóór de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen en
- b. tot voortzetting van het bedrijf en ook tot heraanschaffing dan wel herstel wordt overgegaan en
- c. verzekerde van heraanschaffing dan wel herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan en uitvoering daarvan binnen drie jaar na bedoelde datum wordt gerealiseerd.

7.3.2. Vergoeding op basis van dagwaarde vindt echter plaats indien:

- a. het in artikel 7.3.1. gestelde niet geldt;
- b. het zaken betreft waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- c. het zaken betreft, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- d. het bromfietsen betreft, en voor zover meegedekt overige motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

7.4. Dagwaarderegeling goederen

De vergoeding van schade aan goederen vindt plaats op basis van dagwaarde.

7.5. Antiek

Voor zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde wordt uitgegaan van deze waarde.

7.6. Onderverzekering

De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten. Is het verzekerd bedrag echter lager dan de waarde onmiddellijk vóór het evenement, dan worden de vastgestelde schade en kosten in evenredigheid vergoed. Alleen de kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.3.b.

7.7. Vervaltermijn

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

Artikel 8. Betaling

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Artikel 9. Andere verzekeringen

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en ander polissen tezamen verhaalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

Artikel 10. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging

10.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a. verhuizing/overbrenging van het bedrijf, het beroep of de activiteit naar een ander adres;
- b. wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;
- c. wijziging van de bestemming van de omschreven inventaris en goederen;
- d. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- e. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- f. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- g. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw;

tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

10.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 10.1. zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. Indien de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, zegt zij de verzekering schriftelijk op. In deze gevallen zal de dekking eindigen:

- op de datum waarop de verzekeringnemer schriftelijk aan de maatschappij te kennen geeft dat hij niet met de gewijzigde premie en/of voorwaarden akkoord gaat of;
- op de datum waarop de maatschappij schriftelijk aan de verzekeringnemer te kennen geeft dat zij de dekking niet wenst voort te zetten.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

10.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van verplaatsing van het bedrijf en van de risicowijzigingen genoemd onder 10.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van verplaatsing of van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de

voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.
Het gestelde onder 10.2. blijft van kracht.
Indien het bedrijf verplaatst wordt in de zin van het genoemde onder artikel 10.1.a. vergoedt de maatschappij geen schade ontstaan door diefstal of een poging daartoe en vandalisme indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van inbraakpreventie en het andere adres niet minimaal conform de gestelde eisen is beveiligd.

Artikel 11. Overgang verzekerd belang

11.1. Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

11.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

11.3. Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekwet.