

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerde

De verzekerden zijn:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

1.2. Bedrijfsschade

Vermindering van de brutowinst als gevolg van de door het evenement veroorzaakte teruggang in productie en/of omzet van het verzekerde bedrijf. Vermindering van brutowinst welke eveneens zou zijn opgetreden als het evenement niet had plaatsgehad, blijft buiten beschouwing. De materiële schade zelf en de kosten van opruiming van beschadigde zaken zijn geen bedrijfsschade.

1.3. Brutowinst

De opbrengst van productie en/of omzet, verminderd met de variabele kosten.

1.4. Variabele kosten

Kosten welke evenredig omhoog of omlaag gaan met respectievelijk verhoging of verlaging van productie en/of omzet. Als zodanig gelden de inkooprij van verkochte goederen en van verbruikte grond- en hulpstoffen, omzetbelasting, kortingen, kosten van door derden bewezen diensten, van emballage en soortgelijke kosten.

Lonen, salarissen en daarop betrekking hebbende sociale lasten worden niet als variabele kosten beschouwd. Onder lonen en salarissen worden mede begrepen provisies, winstdelingen en dergelijke voor het personeel.

1.5. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

1.6. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.7. Bliksemingslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar hiervoor dekking bestaat.

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning / inductie is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

1.8. Ontploffing

1.8.1. Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.8.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

1.9. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.1. genoemde verzekerden hebben bij de in de polis omschreven brutowinst.

Artikel 3. Omschrijving van de dekking

3.1. De verzekering geschiedt tegen de bedrijfsschade welke verzekerde tijdens de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of -stoornis als gevolg van materiële schade tijdens de duur van de polis overkomen aan het omschreven gebouw (of de inhoud daarvan), voor zover dienende tot het bedrijf van verzekerde veroorzaakt door:

- a. brand en brandblussing;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer.

Mocht het evenement overigens veroorzaakt zijn door de aard of een gebrek van die zaak dan tast dit de dekking niet aan.

3.2. Met inachtneming van het onder 3.1. bepaalde is tevens gedekt bedrijfsschade als gevolg van materiële schade overkomen aan:

- a. zaken in trappenhuizen, kelderboxen en bijgebouwen van het omschreven gebouw;
- b. automaten, vitrines (met inhoud), eiland-etalages (met inhoud) alsmede overige roerende zaken in andere gedeelten van het gebouw, aan de buitenkant, onder afdaken en op het terrein daarvan.

3.3. Kosten in overleg met de maatschappij gemaakt om na het ontstaan van een gedekte bedrijfsschade het bedrijf te kunnen voortzetten en aldus de bedrijfsschade te beperken, gelden tot het beloop van die beperking als bedrijfsschade.

3.4. Expertisekosten voor vaststelling van de schade zijn boven het verzekerd bedrag gedekt. De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s)

vergoedt.

Artikel 4. Bijzondere bepalingen

4.1. Deze verzekering dekt tevens de bedrijfsschade die verzekerde gedurende de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of -stoornis als gevolg van materiële schade door één of meer van de onder artikel 3, sub 3.1. genoemde evenementen tijdens de duur van de verzekering overkomen, aan:

a. Winkelcentrum

Gebouw en/of inhoud van het niet bij verzekerde in gebruik zijnde deel van een winkelcentrum, onder één dak met het bedrijf van verzekerde, mits dat andere deel van het winkelcentrum geheel of gedeeltelijk moet worden gesloten;

b. Publiekstrekker

Gebouw en/of inhoud van een naburig bedrijf of winkelcentrum, dat geldt als publiekstrekker, mits deze publiekstrekker tijdelijk moet worden gesloten. Deze dekking geldt alleen als de publiekstrekker als zodanig op het polisblad is vermeld.

4.2. Toeleveringsrisico

Uitsluitend bij winkels, is meeverzekerd de bedrijfsschade die verzekerde gedurende de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of stoornis als gevolg van materiële schade door één of meer van de onder artikel 3.1. genoemde evenementen, tijdens de duur van de verzekering overkomen, aan in Nederland gevestigde:

- a. toeleveringsbedrijven (bedrijven van derden, waar ten behoeve van de verzekerde grondstoffen, halffabrikaten en/of eindfabrikaten worden be- of verwerkt);
- b. reparatiewerkplaatsen (bedrijven van derden waar de machines en verdere bedrijfsuitrusting voor onderhoud of reparatie tijdelijk aanwezig zijn). Deze dekking geldt onder voorwaarde dat verzekerde niet voor meer dan 50% van één toeleveringsbedrijf en/of reparatiewerkplaats afhankelijk is;

Bij andere bedrijven dan winkels is dit risico eveneens verzekerd, mits dit in de Bijzondere voorwaarden is vermeld.

4.3. Reconstructiekosten

Tot maximaal het op het polisblad genoemde bedrag zijn meeverzekerd de kosten, die als gevolg van een door deze verzekering gedekt evenement voor de reconstructie van de administratie van de verzekerde gemaakt moeten worden (voor zover bedoelde kosten niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen), inclusief administratieve bescheiden van derden onder berusting van verzekerde. Wijziging van de administratie is toegestaan, mits de kosten hierdoor niet stijgen. De schade wordt

volledig vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag. De betaling geschiedt naarmate de reconstructie vordert - ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen - maar niet langer dan gedurende 104 weken.

4.4. Increase-decrease

Indien bij bedrijfsschade het verzekerd bedrag te laag blijkt te zijn, geldt er een automatische overdekking tot maximaal het op het polisblad vermelde increasepercentage van het verzekerd bedrag.

Na afloop van elk boekjaar is verzekeringnemer verplicht binnen vier maanden een schriftelijke en ondertekende verklaring aan de maatschappij te verstrekken, waaruit de werkelijke brutowinst over dat boekjaar blijkt. Tot en met een verzekerd bedrag van EUR 226.890,- mag verzekeringnemer zelf deze verklaring opstellen en ondertekenen, daarboven moet dat door zijn accountant geschieden.

Als deze werkelijke brutowinst hoger of lager is dan het verzekerd bedrag op jaarbasis, zal evenredige premieverrekening plaatsvinden gemaximeerd tot het op het polisblad vermelde percentage increase en decrease van het verzekerd bedrag.

Indien eerdergenoemde verklaring niet of niet tijdig door de maatschappij is ontvangen, is verzekeringnemer de maximaal aanvullende premie verschuldigd.

4.5. Speciale verzekering

Indien blijkt dat voor zaken een speciale verzekering (b.v. een machinebedrijfsschadeverzekering) is afgesloten al dan niet van oudere datum, geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen.

4.6. Belendingen

Wijziging van de belendingen tast de dekking van de verzekering niet aan.

Artikel 5. Uitsluitingen

5.1. Atoomkernreacties

5.1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1. De uitsluiting onder 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve

nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

5.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te s-Gravenhage is gedeponeerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

5.5. Milieuschade

Uitgesloten is schade door het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet

ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

5.7. Softwareschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of -bestanden. Wel gedekt is schade aan standaardprogrammatuur.

5.8. Schuld

De maatschappij vergoedt geen schade die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

Artikel 6. Uitkeringstermijn

6.1. De termijn waarover de bedrijfsschade wordt vergoed, neemt een aanvang op het tijdstip waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt - ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen - onafgebroken zolang voort als nodig is:

- a.** voor herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en in dezelfde trant en voor vervanging van de roerende zaken, voor zover vereist voor de uitoefening van het bedrijf;
- b.** zolang als daarna nog nodig mocht zijn voor herstel van productie en/of omzet op het peil dat bereikt zou zijn indien het door deze verzekering gedekte evenement niet plaats zou hebben gehad;

een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde maximale uitkeringstermijn.

6.2. Verdragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden) als gevolg van grondsanering of die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van een door

deze verzekering gedekt evenement, blijven buiten beschouwing.

6.3. De uitkeringstermijn duurt, met inachtneming van het hiervoor bepaalde, ten hoogste 10 weken indien verzekerde:

- a.** de uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit beëindigt en/of
- b.** in deze periode nog geen poging tot onverminderde voortzetting van de uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit heeft gedaan en/of
- c.** een ander bedrijf, beroep of activiteit in het gebouw gaat uitoefenen.

Artikel 7. Vaststelling van de schade

7.1.1. Schade en kosten alsmede het bedrag van de brutowinst zonder schade, worden vastgesteld door twee experts -maatschappij en verzekerde benoemen elk een expert- tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

7.1.2. De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten. Is het verzekerd bedrag, rekening houdend met het gestelde in artikel 4.4., echter lager dan de brutowinst zonder schade, dan worden schade en kosten in evenredigheid vergoed. Alleen de kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.4. Onder de brutowinst zonder schade is te verstaan de brutowinst die gedurende de maximale uitkeringstermijn, aanvangende op het tijdstip van het ontstaan van de bedrijfsschade, zou zijn behaald, had het evenement zich niet voorgedaan.

7.1.3. De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door de verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen.

Artikel 8. Betaling

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een

verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Artikel 9. Andere verzekeringen

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen verhaalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

Artikel 10. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging

10.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaats gevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a. verhuizing/overbrenging van het bedrijf, het beroep of de activiteit naar een ander adres;
- b. wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;
- c. wijziging van de bestemming van de omschreven inventaris en goederen;
- d. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- e. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- f. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- g. het geheel of gedeeltelijk kraken of bezetten van het gebouw,

tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

10.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 10.1. eindigt de dekking voor zover het risico door de wijziging verzwaard is met ingang van de dag van wijziging of mededeling van de wijziging, tenzij de verzekering zonder aanpassing van premie of voorwaarden kan worden voortgezet.

Tenzij de maatschappij en de verzekeringnemer overeenkomen om de verzekering op gewijzigde

condities voort te zetten, eindigt de verzekering door opzegging door de maatschappij of de verzekeringnemer met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

10.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van verplaatsing van het bedrijf en van de risicowijzigingen genoemd onder 10.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van verplaatsing of van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

Het gestelde onder 10.2. blijft van kracht.

Artikel 11. Overgang verzekerd belang

11.1. Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

11.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

11.3. Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekwet.