

## Gebouwen Uitgebreid Plus 2002

### Aanvullende voorwaarden

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de hierachter gevoegde Algemene voorwaarden.

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

#### 1.1. Verzekerde

Degene die in geval van door hem geleden schade krachtens de verzekering recht heeft op vergoeding, onverschillig of hij tevens verzekeringnemer is.

#### 1.2. Gebouw:

het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

#### 1.3. Woonhuis:

een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor permanente particuliere bewoning.

#### 1.4. Brand:

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren; - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### 1.5. Schade door ontploffing:

een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gestoten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens de schade aan de verzeker-

de zaken die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt gedekt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275182 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeerd.

#### 1.6. Schade door luchtverkeer:

schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

#### 1.7. Bereddingskosten:

de door de verzekerde bij of na een gedekt evenement gemaakte kosten ter vermindering van schade.

#### 1.8. Opruimingskosten:

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige zaken op de locatie van de verzekerde en op de directe belendingen van die locatie, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

#### 1.9. Noodvoorziening:

de redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

#### 1.10. Saneringskosten:

- de kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen en
- kosten om die verontreiniging te isoleren, waaronder begrepen de bereddingskosten en de kosten van noodvoorziening- en alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad geschreven of op de directe belendingen van die locatie. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein.

### 1.11. Zure depositie:

depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

## Artikel 2. Omschrijving van de dekking

### 2.1.

Het op het polisblad omschreven (deel van het) gebouw is verzekerd tegen schade veroorzaakt door de evenementen:

- a. brand en brandblussing;
- b. schroeien en zegen alsmede smelten aan de binnenzijde van het gebouw, als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of de aanraking daarmede;
- c. directe blikseminslag;
- d. overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem, echter alleen indien het omschreven gebouw uitsluitend als woonhuis dient;
- e. ontploffing;
- f. luchtverkeer;
- g. storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.
- h. hagel, schade door inslag van hagelstenen. Hagel schade aan ruiten, kunststof dakramen- en koepels, glazen overkappingen en andere glazen onderdelen van het woonhuis is uitgesloten tenzij uit de polisomschrijving blijkt dat glas schade is meeverzekerd.
- i. neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

Onder deze dekking vallen niet:

- i.1. schade door neerslag binnengedrongen via openstaande ramen en deuren;
- i.2. schade door grondwater;
- i.3. reparatiekosten van de daken en balkons en dergelijke, (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), dakgoten en afvoerpijpen;
- i.4. schade door vochtdoorlating zgn. doorslaan van muren;
- j. water of stoom, ongeacht door welke oorzaak gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming- airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties permanent aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en/of toestellen. Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien als gevolg van dat defect water of stoom is uitgestroomd;
- k. vorst, bevriezing van een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop

permanent aangesloten leidingen en/of toestellen inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw.

Geen dekking bestaat voor schade door vorst als de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen;

- l. water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed;
- m. water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium;
- n. olie onvoorzien gestroomd uit op de schoorsteen permanent aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;
- o. rook en roet, plotseling uitgestoten door op de schoorsteen permanent aangesloten verwarmingsinstallaties;
- p. inbraak;
- q. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;
- r. diefstal of een poging daartoe;
- s. aanrijding en aanvaring;
- t. het omvallen van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan, alsmede het onvoorzien omvallen van bomen en het afbreken van takken;
- u. rellen, relletjes of opstootjes, hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties.
- v. glasscherven, schade veroorzaakt door glasscherven afkomstig van tot het woonhuis behorende ruiten en spiegels.

Mocht het evenement overigens veroorzaakt zijn door gebrek of bederf, dan tast dit de dekking niet aan.

### 2.2.

Zonweringen en antennes zijn uitgesloten. Zij kunnen echter tegen bijbetaling van premie worden ingesloten en zijn dan, mits uitdrukkelijk in de polis vermeld, meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van water, diefstal of een poging daartoe en vandalisme.

### 2.3.

Voor stormschade aan gebouwen, uitsluitend dienend tot woonhuis (niet zijnde een flatgebouw), geldt een eigen risico van 2% van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van EUR 227 en een maximum van EUR 454. Voor stormschade aan flatgebouwen geldt een eigen risico van 2% van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van EUR 227 en een maximum van EUR 1.135.

### 2.4.

Boven het verzekerde bedrag zijn zonder maximum gedekt:

- a. bereddingskosten;
- b. expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.

## 2.5.

Voorts is er dekking boven het verzekerde bedrag tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag voor de onderdelen 2.5 a t/m f afzonderlijk:

- a. kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- b. opruimingskosten;
- c. kosten van noodvoorzieningen;
- d. saneringskosten als direct gevolg van een onder artikel 2 gedekte gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het in artikel 3 bepaald;
- e. extra kosten voor herstel van het gebouw, die verzekerde als gevolg van een gedekt evenement op last van de overheid maakt;
- f. huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een gedekt evenement. Deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw zelf bewoont. Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.

## Artikel 3. Saneringskosten

### 3.1.

Saneringskosten komen slechts voor vergoeding in aanmerking indien deze een bedrag van EUR 1.135 te boven gaan.

### 3.2.

Saneringskosten (met uitzondering van onderzoekkosten) zijn slechts verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid gehanteerde normen voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert. Saneringskosten zijn verzekerd indien deze:

- door de verzekerde zelf zijn gemaakt of
- voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.

De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijke beste-de kosten.

### 3.4.

Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts kosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

### 3.5.

De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis, waarbij de polis waarop het vastgoed is verzekerd steeds voorgaat.

## Artikel 4. Index

Jaarlijks worden per premievalidatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

Bij schade zullen de in artikel 8 bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste aanpassingsdatum dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade. echter met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerde bedrag.

## Artikel 5. Bijzondere bepalingen

### 5.1. Aanbouw

Tijdens aanbouw zijn, voor zover niet elders verzekerd, loods-en, keten, bouwmaterialen alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het terrein tegen schade door alle gedekte evenementen, met uitzondering van inbraak, vandalisme, diefstal of een poging daartoe en aanrijding, meeverzekerd, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee het verzekerde bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór het gedekte evenement te boven gaat.

Deze uitzonderingen gelden eveneens voor de verzekering van het gebouw zelf, zolang het nog niet in gebruik genomen is.

### 5.2. Belendingen

Wijziging van belendingen tast de aansprakelijkheid van de maatschappij niet aan.

## Artikel 6. Uitsluitingen

### 6.1. Schade door kernreacties

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

#### 6.1.1.

De uitsluiting onder artikel 6.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.

Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

#### 6.1.2.

Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 6.1.1. geen toepassing.

### 6.2. Molest

#### 6.2.1.

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

#### 6.2.2.

De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder artikel 6.2.1. genoemde oorzaken.

*Noot.* De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

### **6.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

De verzekering geeft geen dekking voor schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### **6.4. Overstroming**

De verzekering geeft geen dekking voor schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming. Deze uitsluiting is niet van toepassing bij een cascomotorrijtuigverzekering

### **6.5. Milieuschade**

De verzekering geeft geen dekking voor schade als gevolg van de door de lucht getransporteerde verontreiniging en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie.

### **6.6. Schuld**

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde, zijn niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot en ieder met wie de verzekerde in gezinsverband samenwoont.

### **6.7. Diefstal/vandalisme- schade bij kraak, leegstand en buiten gebruik zijn**

Van deze verzekering is uitgesloten schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme, zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is.

### **6.8. Slecht onderhoud**

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van slecht en/of achterstallig onderhoud;

### **6.9. Speciale verzekering**

De verzekering geeft geen dekking voor schade aan onderdelen van het gebouw ten behoeve waarvan een speciale verzekering (b.v. glasverzekering) is gesloten, ongeacht op welk tijdstip.

## **Artikel 7. Verjaring**

### **7.1.**

Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

### **7.2.**

Elke vordering tot vergoeding van saneringskosten verjaart na afloop van 1 jaar na de gedekte gebeurtenis.

## **Artikel 8. Schaderegeling**

### **8.1.**

De door het evenement aan het gebouw veroorzaakte schade en kosten, alsmede de herbouwwaarde en de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement worden vastgesteld door twee experts, - de maatschappij en verzekerde benoemen elk één expert tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil benoemen de experts tezamen een derde expert, die binnen de vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

### **8.2.**

Mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen wordt de omvang van de schade vastgesteld:

- a. op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement;
- b. op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement.

### **8.3.**

De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw zoals vastgesteld onmiddellijk ná het evenement op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De verkoopwaarde is gelijk aan de waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement als van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement.

### **8.4.**

Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij schaderegeling, vindt vergoeding van schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór het evenement en tot de toepasselijke maxima, tenzij onderverzekeringgarantie van toepassing is zoals deze is omschreven in artikel 9. De kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed.

### **8.5.**

Verzekerde dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bovendien moet de uitvoering daarvan binnen 3 jaar na schadedatum gerealiseerd zijn. Het recht van herbouw op grond van een onder de polis gedekte schade is niet overdraagbaar. Heeft verzekerde niet aan deze voorwaarden voldaan, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hierna onder artikel 8.7 is aangegeven.

### **8.6.**

Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schade-afwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals onder artikel 8.2.a aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 8.5 en 8.8.

### **8.7.**

In alle overige gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde (volgens artikel 8.2.a) en naar verkoopwaarde (volgens artikel 8.2.b) berekende schadebedragen uitgekeerd.

Er zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde voortaxatieclausule.

### **8.8.**

De schade zal altijd zoals onder artikel 8.7 is aangegeven geregeld worden, indien reeds vóór het evenement:

- a. de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- b. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.  
Bovendien indien:
- d. (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- e. het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Het gestelde onder d en e geldt niet als verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend een woonbestemming heeft.

### **8.9.**

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde (zie artikel 8.2.a), wordt eerst een uitkering gedaan berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 8.2.b.). Het eventuele restant wordt betaald nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat tot herstel of herbouw wordt of is overgegaan. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 8.2.b), wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

### **8.10.**

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan 4 weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

### **8.11.**

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

## **Artikel 9. Onderverzekeringsgarantie**

### **9.1.**

De maatschappij garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering.

### **9.2.**

Elke wijziging aan het woonhuis, waardoor de herbouwwaarde wordt verhoogd, dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen, aan de maatschappij te worden doorgegeven, waarna het verzekerde bedrag wordt aangepast.

### **9.3.**

Als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag te laag blijkt te zijn omdat deze met behulp van de "Handleiding voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten per kubieke meter" van het Verbond van Verzekeraars of bij de berekening van de opgave bij nieuwbouw niet correct is berekend, kan geen beroep worden gedaan op de garantie als onder 1. vermeld. In dit geval vindt vergoeding van schade en kosten plaats zoals beschreven in artikel 8.4 van deze aanvullende voorwaarden.

## **Artikel 10. Andere verzekeringen**

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen haalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

## **Artikel 11. Overgang verzekerd belang**

### **11.1.**

Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

### **11.2.**

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijke eigendom.

## **Artikel 12. Risicowijziging**

### **12.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer**

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van:

- a. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- b. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- c. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- d. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 2 maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en redelijkerwijs ook niet kon zijn.

In geval van leegstand, het buiten gebruik zijn en het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw kan een speciale schaderegeling van toepassing zijn; zie onder artikel 8.8.

## **12.2. Frictieleegstand**

Voor zover op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich tezamen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (z.g. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van artikel 12.1. Het gestelde onder artikel 8.8 blijft echter van kracht.

## **12.3. Dekking bij risicowijziging**

Risicowijzigingen, mits blijvende binnen de grenzen van de polisomschrijving, hebben geen gevolgen voor de dekking, met uitzondering van hetgeen hierna gesteld is onder artikel 12.4 en artikel 12.5.

## **12.4. Beoordeling van premie/voorwaarden na melding**

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder artikel 12.1 zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. Indien de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, zegt zij de verzekering schriftelijk op.

## **12.5. Gevolgen van niet of niet tijdig melden**

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd onder artikel 12.1., dan vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 12.4 blijft van kracht.

## **13. Verzekeringsduur**

De verzekering vangt aan op de in het polisblad genoemde ingangsdatum 's middags om 12 uur.

Naast de in de Algemene voorwaarden of Pakketvoorwaarden genoemde redenen eindigt de verzekering op de eerstvolgende premievervaldatum nadat het verzekerde belang, bedoeld in artikel 11 is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

Per verzekering vormen de Algemene voorwaarden samen met de van toepassing zijnde Aanvullende voorwaarden en indien van toepassing de Bijzondere voorwaarden één geheel. Bij strijdigheid gaan de Bijzondere voorwaarden voor de Aanvullende voorwaarden en de Algemene voorwaarden. De Aanvullende voorwaarden gaan voor de Algemene voorwaarden.

## Artikel 1. Begripsomschrijvingen

### 1.1. Maatschappij

Goudse Schadeverzekeringen N.V.

### 1.2. Verzekeringnemer

Degene die deze verzekeringsovereenkomst met de maatschappij gesloten heeft en als zodanig op het polisblad is vermeld.

## Artikel 2. Betaling en terugbetaling van premie

### 2.1. Premiebetaling

De premie voor de eerste betalingstermijn is verschuldigd bij het aanbieden van de polis, en die voor de volgende termijnen per in het polisblad vermelde premievervaldatum/-data. Tegelijk met de premie zijn ook de kosten en de assurantiebelasting verschuldigd. De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering verleent geen dekking voor evenementen, die plaatsvinden:

- nadat de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald;
- indien verzekeringnemer weigert de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking begint weer op de dag, volgende op die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

### 2.2. Terugbetaling van premie

Bij beëindiging van de verzekering betaalt de maatschappij de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

Er bestaat geen recht op terugbetaling van premie indien de beëindiging van de verzekering plaats vindt wegens kwade trouw van de verzekerde.

## Artikel 3. Wijziging van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot één van die groepen dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum 's middags om 12.00 uur.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na de datum waarop de wijziging van kracht wordt schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste

geval eindigt de verzekering op de datum waarop de wijziging van kracht zou zijn geworden. De hierboven genoemde mogelijkheid tot beëindiging van de verzekering is niet van toepassing bij een herziening van de premie en/of voorwaarden:

- die voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen en/of
- die verlaging van de premie en/of uitbreiding van de dekking inhoudt.

## Artikel 4. Verplichtingen van de verzekerde na een schadegeval

In de van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden kunnen bijkomende verplichtingen zijn opgenomen of kan een geheel afwijkende regeling zijn vermeld.

Voor de omschrijving van het begrip verzekerde wordt verwezen naar de aanvullende voorwaarden.

### 4.1.

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht de maatschappij:

- zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden;
- zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- desverlangd door de maatschappij, een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring over te leggen omtrent de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade. De door verzekerde verstrekte en/of te verstrekken gegevens, zowel mondeling als schriftelijk, zullen (mede) dienen tot vaststelling van de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade, alsmede tot vaststelling van het recht op uitkering;
- zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden. Ingeval van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving of afpersing is hij bovendien verplicht direct aangifte bij de politie te doen. De verzekering geeft geen dekking indien de verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.

### 4.2.

Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekerde een verkeerde voorstelling van zaken heeft gegeven of een onware opgave heeft gedaan in verband met een ingediende claim.

## Artikel 5. Duur en einde van de verzekering

### 5.1. Verzekeringsduur

Zij is aangegaan voor de in het polisblad vermelde periode en zal geacht worden telkens voor een gelijke periode te zijn verlengd.

### 5.2. Beëindiging

De verzekering eindigt:

- door schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer aan de maatschappij op de contractvervaldatum mits daarbij een termijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen;

- b. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die de maatschappij op grond van artikel 3 kan verlangen, en wel op de datum waarop de wijziging van kracht zou zijn geworden;
  - c. door schriftelijke opzegging door de maatschappij:
    - c.1. op de premievalidatum mits daarbij een termijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen;
    - c.2. binnen 30 dagen nadat bekend is geworden, dat verzekerde zijn verplichtingen na schade niet is nagekomen;
    - c.3. binnen 30 dagen nadat bekend is geworden dat de verzekerde naar aanleiding van een aanspraak, gebeurtenis of omstandigheid met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
    - c.4. binnen 30 dagen nadat een aanspraak, gebeurtenis of omstandigheid die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
    - c.5. binnen 30 dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan, dan wel een aanspraak daarop heeft afgewezen.
    - c.6. indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievalidatum de premie, kosten of assurantiebelasting nog niet heeft betaald, en wel op de datum waarop deze (premie, kosten en assurantiebelasting) verschuldigd zijn geworden;
  - d. Beëindiging van de verzekering door schriftelijke opzegging door de maatschappij, bedoeld in de artikelen 5.2.c.2 t/m 5.2.c.5. vindt plaats op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. De maatschappij zal daarbij een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.
- 5.3. In alle gevallen waarin de verzekering eindigt, geschiedt dit 's middags om 12.00 uur.

## Artikel 6 Terrorismedekking

In geval van verwezenlijking van het terrorismerisico is de dekking van de verzekering beperkt overeenkomstig het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

Een gebeurtenis of omstandigheid in verband waarmee aanspraak op uitkering of (rechts)bijstand wordt gedaan of kan ontstaan, dient zo spoedig mogelijk bij de maatschappij te worden gemeld, maar uiterlijk binnen twee jaar nadat de NHT heeft vastgesteld, dat deze gebeurtenis of omstandigheid als een verwezenlijking van het terrorismerisico wordt beschouwd. Na afloop van deze termijn vervalt elk recht op dekking. De tekst van het Clausuleblad terrorismedekking bij de NHT luidt als volgt:

### Artikel 1 *Begripsomschrijvingen*

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt – voor zover niet anders blijkt – verstaan onder:

#### 1.1 *Terrorisme:*

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en

oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.2 *Kwaadwillige besmetting:*

Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.3 *Preventieve maatregelen:*

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

#### 1.4 *Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT):*

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

#### 1.5 *Verzekeringsovereenkomsten:*

- a) Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub o van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
- b) Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
- c) Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

#### 1.6 *In Nederland toegelaten verzekeraars:*

- Schade-, levens- en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en
- natura-uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht naturauitvaartverzekeringsbedrijf, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.



## **Artikel 2** *Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico*

### **2.1**

Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

### **2.2**

De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

### **2.3**

In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

## **Artikel 3** *Uitkeringsprotocol NHT*

### **3.1**

Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen.

Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

### **3.2**

De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

### **3.3**

Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

### **3.4**

De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

N.B.

Op verzekeringsovereenkomsten, die worden gesloten door Goudse Schadeverzekeringen N.V., is Nederlands recht van toepassing.

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda. Wanneer het oordeel van de Klachtencommissie voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon (070) 333 89 99.

Wilt u geen gebruik maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of vindt u de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door ons verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op dit alles is de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij gegevensverwerking weergegeven.

De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het Informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77.