

Bedrijfsgebouwen Uitgebreid 2001 **Aanvullende voorwaarden**

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de hierachter gevoegde Algemene voorwaarden.

Artikel 1. Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerde

De verzekerden zijn:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

1.2. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak, voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd.

Funderingen worden niet tot het gebouw gerekend, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

1.3. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.4. Bliksemingslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar hiervoor dekking bestaat.

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

1.5. Ontploffing

1.5.1.

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de

druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.5.2.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

1.6. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.7. Bereddingskosten

De door de verzekerde bij of na een door deze verzekering gedekt evenement gemaakte kosten ter vermindering van schade.

1.8. Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijke gevolg is van een onder de polis gedekte schade.

1.9. Noodvoorzieningen

De redelijkerwijs noodzakelijke voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.10. Herbouwwaarde

De kosten van herbouw van het gebouw onmiddellijk ná het evenement op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.11. Verkoopwaarde

De waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

1.12. Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking, met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.1. genoemde verzekerden hebben bij de in de polis omschreven zaken en kosten.

Artikel 3. Omschrijving van de dekking

3.1.

Het omschreven gebouw is verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand en brandblussing;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.
- f. neerslag, waaronder wordt verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater:
 - f.1. onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage of overlopen van daken, balkons en dergelijke, dakgoten en de zich hieraan bevindende afvoerpijpen;
 - f.2. onvoorzien gestroomd uit binnen het gebouw aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten.

Onder deze dekking valt niet het bepaalde onder f.3. t/m f.6.:

- f.3. schade door neerslag op andere wijze binnengedrongen, zoals via de begane grond, via de openbare weg of ondergronds;
- f.4. schade door riool- of grondwater;
- f.5. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- f.6. reparatiekosten van de daken, balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), dakgoten en afvoerpijpen.
- g. Onvoorzien stromen van leidingwater of stoom uit waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen, mits als gevolg van een defect daarvan, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking valt niet het bepaalde onder g.1. en g.2.:

- g.1. de kosten van opsporing en herstel van een defect aan

een leiding van deze installaties en/of toestellen en de daarmee verband houdende breek- en herstelwerkzaamheden aan het gebouw;

- g.2. schade door water afkomstig uit de openbare riolering ook indien via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw binnengedrongen.
- h. Het springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie of daarop permanent aangesloten leidingen en/of toestellen inclusief de daarmee verband houdende breek- en herstelwerkzaamheden aan het gebouw;
- i. onvoorzien stromen van water uit de automatische sprinklerinstallatie, mits niet het gevolg van herstelling of wijziging van het gebouw, noch van herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie, van bevrozing als gevolg van nalatigheid van verzekerde, van uitvoering van een last van hogerhand, of van omstandigheden welke verzekerde bekend zijn;
- j. breuk van aquaria;
- k. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
- l. rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
- m. aanrijding en aanvaring van het omschreven gebouw;
- n. braak;
- o. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;
- p. diefstal of een poging daartoe;

Het in artikel 3.1. vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

3.2.

Uitsluitend indien en voor zover dit uit het polisblad blijkt, zijn zonweringen aan het gebouw en antennes meeverzekerd met uitzondering van schade veroorzaakt door diefstal of een poging daartoe, vandalisme en neerslag.

3.3.

Boven het verzekerd bedrag zijn zonder maximum gedekt:

- a. bereddingskosten;
- b. expertisekosten voor vaststelling van de schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.

3.4.

Voorts is er dekking boven het verzekerd bedrag tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor de onderdelen 3.4.a. t/m e. afzonderlijk:

- a. kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het omschreven gebouw tegen alle door deze verzekering gedekte evenementen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of een poging daartoe en vandalisme;
- b. opruimingskosten.
Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schaden, waar- tegen op de polis dekking is verleend, hebben vastgesteld;
- c. kosten van noodvoorzieningen;
- d. extra kosten voor herstel van het gebouw, die verzekerde als gevolg van een door deze verzekering gedekt evene- ment op last van de overheid maakt;
- e. huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een door deze verzekering gedekt evenement. Deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw tevens zelf in gebruik heeft. Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.

Artikel 4. Bijzondere bepalingen

4.1. Speciale verzekering

Indien blijkt dat voor onderdelen van het gebouw een speciale verzekering is afgesloten al dan niet van oudere datum, geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dek- king die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen.

4.2. Belendingen

Wijziging van de belendingen tast de dekking van de verzeke- ring niet aan.

4.3. Aanbouw

Tijdens aanbouw zijn, voor zover niet elders verzekerd, loodsen, keten, bouwmaterialen alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het terrein tegen schade door alle gedekte evenementen, met uitzondering van braak, vandalisme, diefstal of een poging daartoe en aanrijding, mee- verzekerd, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee het verzekerd bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór het gedekte evenement te boven gaat.

Deze uitzonderingen gelden eveneens voor de verzekering van het gebouw zelf, zolang het nog niet in gebruik genomen is.

Artikel 5. Uitsluitingen

5.1. Kernreacties

5.1.

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroor- zaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkern- reacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1.

De uitsluiting onder 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, land- bouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige,

of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ont- doen van radioactieve stoffen.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2.

Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1.

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

5.2.2.

De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct ver- oorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de defini- ties van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 novem- ber 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij ver- zekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroor- zaakt door overstroming.

5.5. Milieuschade

Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het opper- vlaktewater beïnvloeden.

5.7. Schuld

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde, zijn niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot en ieder met wie verzekerde in gezinsverband samenwoont.

5.8. Belang van een ander

Van de verzekering is uitgesloten schade aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten.

Artikel 6. Verjaring

Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaren na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

Artikel 7. Vaststelling van de schade

7.1. Vaststelling door experts

De door het evenement veroorzaakte schade en kosten, alsmede de herbouwwaarde en de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór en na het evenement worden vastgesteld door twee experts -de maatschappij en verzekerde benoemen elk één expert- tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.

Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

7.2. Vaststelling omvang van de schade

Uitgegaan wordt van:

- a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schade-datum schriftelijk mededeling heeft gedaan.
- b. de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:
 1. verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
 2. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 3. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien zal (tenzij voor het gebouw een herbouwplicht geldt) van de verkoopwaarde worden uitgegaan indien:

- het gebouw ten tijde van de schade ten verkoop stond aangeboden en hetzij geheel of grotendeels leeg stond, hetzij al langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

7.3. Indexclausule

- a. Indien uit de polisomschrijving blijkt, dat deze clausule van kracht is, worden jaarlijks per de premievalidatum het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig een door het Centraal Bureau voor de Statistiek respectievelijk het door het Verbond van Verzekeraars, afdeling Brand, in overleg met het Instituut voor Mechanisatie, Arbeid en Gebouwen (IMAG) vastgesteld indexcijfer.
- b. Bij schade zullen de in artikel 7.1. bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievalidatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als

maximum 125% van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerd bedrag.

7.4. Onderverzekering

De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten. Is het verzekerd bedrag echter lager dan de waarde onmiddellijk vóór het evenement, dan worden de vastgestelde schade en kosten in evenredigheid vergoed. Alleen de kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2.b. Het bepaalde in artikel 7.3. (indexclausule) blijft evenwel onverminderd van toepassing.

7.5. Uitkering schade

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst een uitkering gedaan berekend naar verkoopwaarde. Het eventuele restant wordt betaald nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat tot herstel of herbouw is overgegaan. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

7.6. Vervaltermijn

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

Artikel 8. Betaling

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade.

In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Artikel 9. Andere verzekeringen

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen verhaalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

Artikel 10. Risicowijziging

10.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a. wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;
- b. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;

- c. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren. Voor zover op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich tezamen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (zogenaamde frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging. Het gestelde onder 7.2. blijft echter van kracht;
- d. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- e. het geheel of gedeeltelijk kraken of bezetten van het gebouw; tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

10.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 10.1. zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. Indien de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, zegt zij de verzekering schriftelijk op. In deze gevallen zal de dekking eindigen:

- op de datum waarop de verzekeringnemer schriftelijk aan de maatschappij te kennen geeft dat hij niet met de gewijzigde premie en/of voorwaarden akkoord gaat of;
- op de datum waarop de maatschappij schriftelijk aan de verzekeringnemer te kennen geeft dat zij de dekking niet wenst voort te zetten.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

10.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd onder 10.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.
Het gestelde onder 10.2. blijft van kracht.

Artikel 11. Overgang verzekerd belang

11.1.

Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

11.2.

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

11.3.

Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekwet.

Per verzekering vormen de Algemene voorwaarden samen met de van toepassing zijnde Aanvullende voorwaarden en indien van toepassing de Bijzondere voorwaarden één geheel. Bij strijdigheid gaan de Bijzondere voorwaarden voor de Aanvullende voorwaarden en de Algemene voorwaarden. De Aanvullende voorwaarden gaan voor de Algemene voorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1. Maatschappij

Goudse Schadeverzekeringen N.V.

1.2. Verzekeringnemer

Degene die deze verzekeringsovereenkomst met de maatschappij gesloten heeft en als zodanig op het polisblad is vermeld.

Artikel 2. Betaling en terugbetaling van premie

2.1. Premiebetaling

De premie voor de eerste betalingstermijn is verschuldigd bij het aanbieden van de polis, en die voor de volgende termijnen per in het polisblad vermelde premievervaldatum/-data. Tegelijk met de premie zijn ook de kosten en de assurantiebelasting verschuldigd. De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering verleent geen dekking voor evenementen, die plaatsvinden:

- nadat de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald;
- indien verzekeringnemer weigert de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking begint weer op de dag, volgende op die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

2.2. Terugbetaling van premie

Bij beëindiging van de verzekering betaalt de maatschappij de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

Er bestaat geen recht op terugbetaling van premie indien de beëindiging van de verzekering plaats vindt wegens kwade trouw van de verzekerde.

Artikel 3. Wijziging van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot één van die groepen dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum 's middags om 12.00 uur.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na de datum waarop de wijziging van kracht wordt schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste

geval eindigt de verzekering op de datum waarop de wijziging van kracht zou zijn geworden. De hierboven genoemde mogelijkheid tot beëindiging van de verzekering is niet van toepassing bij een herziening van de premie en/of voorwaarden:

- die voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen en/of
- die verlaging van de premie en/of uitbreiding van de dekking inhoudt.

Artikel 4. Verplichtingen van de verzekerde na een schadegeval

In de van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden kunnen bijkomende verplichtingen zijn opgenomen of kan een geheel afwijkende regeling zijn vermeld.

Voor de omschrijving van het begrip verzekerde wordt verwezen naar de aanvullende voorwaarden.

4.1.

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht de maatschappij:

- zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden;
- zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- desverlangd door de maatschappij, een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring over te leggen omtrent de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade. De door verzekerde verstrekte en/of te verstrekken gegevens, zowel mondeling als schriftelijk, zullen (mede) dienen tot vaststelling van de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade, alsmede tot vaststelling van het recht op uitkering;
- zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden. Ingeval van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving of afpersing is hij bovendien verplicht direct aangifte bij de politie te doen. De verzekering geeft geen dekking indien de verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.

4.2.

Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekerde een verkeerde voorstelling van zaken heeft gegeven of een onware opgave heeft gedaan in verband met een ingediende claim.

Artikel 5. Duur en einde van de verzekering

5.1. Verzekeringsduur

Zij is aangegaan voor de in het polisblad vermelde periode en zal geacht worden telkens voor een gelijke periode te zijn verlengd.

5.2. Beëindiging

De verzekering eindigt:

- door schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer aan de maatschappij op de contractvervaldatum mits daarbij een termijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen;

- b. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die de maatschappij op grond van artikel 3 kan verlangen, en wel op de datum waarop de wijziging van kracht zou zijn geworden;
 - c. door schriftelijke opzegging door de maatschappij:
 - c.1. op de premievalidatum mits daarbij een termijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen;
 - c.2. binnen 30 dagen nadat bekend is geworden, dat verzekerde zijn verplichtingen na schade niet is nagekomen;
 - c.3. binnen 30 dagen nadat bekend is geworden dat de verzekerde naar aanleiding van een aanspraak, gebeurtenis of omstandigheid met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
 - c.4. binnen 30 dagen nadat een aanspraak, gebeurtenis of omstandigheid die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
 - c.5. binnen 30 dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan, dan wel een aanspraak daarop heeft afgewezen.
 - c.6. indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievalidatum de premie, kosten of assurantiebelasting nog niet heeft betaald, en wel op de datum waarop deze (premie, kosten en assurantiebelasting) verschuldigd zijn geworden;
 - d. Beëindiging van de verzekering door schriftelijke opzegging door de maatschappij, bedoeld in de artikelen 5.2.c.2 t/m 5.2.c.5. vindt plaats op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. De maatschappij zal daarbij een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.
- 5.3. In alle gevallen waarin de verzekering eindigt, geschiedt dit 's middags om 12.00 uur.

Artikel 6 Terrorismedekking

In geval van verwezenlijking van het terrorismerisico is de dekking van de verzekering beperkt overeenkomstig het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

Een gebeurtenis of omstandigheid in verband waarmee aanspraak op uitkering of (rechts)bijstand wordt gedaan of kan ontstaan, dient zo spoedig mogelijk bij de maatschappij te worden gemeld, maar uiterlijk binnen twee jaar nadat de NHT heeft vastgesteld, dat deze gebeurtenis of omstandigheid als een verwezenlijking van het terrorismerisico wordt beschouwd. Na afloop van deze termijn vervalt elk recht op dekking. De tekst van het Clausuleblad terrorismedekking bij de NHT luidt als volgt:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt – voor zover niet anders blijkt – verstaan onder:

1.1 Terrorisme:

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en

oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.2 Kwaadwillige besmetting:

Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.3 Preventieve maatregelen:

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

1.4 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT):

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

1.5 Verzekeringsovereenkomsten:

- a) Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub o van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
- b) Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
- c) Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars:

- Schade-, levens- en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en
- natura-uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht naturauitvaartverzekeringsbedrijf, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

Artikel 2 *Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico*

2.1

Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

2.2

De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

2.3

In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

Artikel 3 *Uitkeringsprotocol NHT*

3.1

Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen.

Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

3.2

De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

3.3

Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

3.4

De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clauseblad wordt beschouwd.

N.B.

Op verzekeringsovereenkomsten, die worden gesloten door Goudse Schadeverzekeringen N.V., is Nederlands recht van toepassing.

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda. Wanneer het oordeel van de Klachtencommissie voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon (070) 333 89 99.

Wilt u geen gebruik maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of vindt u de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door ons verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op dit alles is de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij gegevensverwerking weergegeven.

De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het Informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77.